



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2023

Bod č. 17 - Přehled stavu rozpracovaných investičních akcí - školská zařízení MČ Praha 22

Datum jednání: 8. 3. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 22. 3. 2023

Schválil: Petr Smolka, Ing., Martin Langmajer

Předkládá: Martin Langmajer

Zpracoval: Viktorie Korcová

Zodpovídá: Petr Smolka, Ing.

Odbor: odbor realizace staveb

Hlavní/Důvodová zpráva:

V tomto bodě předal předsedající slovo místostarostovi Ing. Langmajerovi.

Na základě požadavku Zastupitelstva MČ Praha 22, Vám předkládáme přehled stavu rozpracovaných investičních akcí – školská zařízení MČ Praha 22

1. Nová ZŠ pro Uhříněves

- SoD uzavřena později, než se očekávalo – Dodatek č. 1 zkracuje dobu projekčních příprav o 10 měsíců

Nový harmonogram, obsahuje souběh některých projekčních prací, přičemž celková doba realizace díla, bude zkrácena o 10 měsíců a bude dokončena do 31.7.2024. Původní harmonogram prací předpokládal celkovou dobu realizace díla 34 měsíců, nový Harmonogram počítá s realizací během 24 měsíců.

- Probíhá zapracování připomínek z hlediska provozu školy, provozních vazeb, kompletnosti a využitelnosti navržených prostorů.

- ÚR prodlouženo do 7.6.2023

- Budou zahájeny práce na vodovodní přípojce.

SD26/2022 – re:architekti s.r.o. - projektová, inženýrská činnost + autorský dozor

SD65/2020 – ISP Praha s.r.o. - poskytnutí služeb v oblasti stavebního managementu

2. ZŠ/MŠ Pitkovice

- Na jednání č. 4/2023 RMČ Praha 22 dne 13.2.2023 bylo schváleno odstranění ocelové konstrukce rozestavěné stavby v souladu se závěry zpracované Expertní zprávy č. 2300 J 024 od ČVUT a současně zajištění přípravy zadání VZ na odstranění této ocelové konstrukce v předpokládané hodnotě cca 2,5 mil. Kč bez DPH.

- Tato RMČ dále odsouhlasila ukončení smlouvy (objednávky) s projektantem, neboť bylo zjištěno, že pokračování ve stavbě není s ohledem na její technický stav účelové a hospodárné dle zjištění vyplývajících z výše uvedené Expertní zprávy a uložila starostovi jednat o podmínkách ukončení smlouvy (objednávky).

- RMČ dále odsouhlasila zahájení příprav zadání VZ na zhotovitele nové kompletní PD v pasivním standardu splňující podmínky přidělení dotace z OPŽP, zohledňující výsledky Expertní zprávy od ČVUT a uložila vedoucímu ORS zajistit přípravu zadání veřejné zakázky na zhotovitele kompletní PD.

3. Novostavba modulové MŠ Nad Volyňkou

- RMČ vzala v listopadu r. 2022 na vědomí informaci o záměru zadání studie na výstavbu modulové MŠ

Vzhledem k nedostatečným kapacitám pro umístění dětí do Mateřských škol v rámci MČ Praha 22, byla na schůzi RMČ č.34/2022 ze dne 30.11.2022 předložena informace o záměru výstavby nové modulové „MŠ Nad Volyňkou“.

- MŠ bude umístěna na pozemku, který vznikne oddělením části pozemků v ulici Nad Volyňkou
V současné době dochází k oddělení částí pozemků p.č.1400/8 a 1400/9, k.ú. Uhřetěves, dle Článku III, odst. 2. bod a) Smlouvy o spolupráci, uzavřené dne 13.9.2019 s firmou Ekospol a.s. a firmou Areál Uhřetěves s.r.o. Oddělené části pozemků o souhrnné výměře 2 219m² jsou ideálním místem pro realizaci výstavby nové MŠ.

- Vzhledem k potřebě vystavět novou MŠ v co nejkratším možném termínu, přistoupila RMČ k modulovému typu stavby, který se již v minulosti v rámci MČ osvědčil.

- Po získání souhlasu majitele proběhne hydrogeologický, radonový a dendrologický průzkum.

- V březnu by měla proběhnout veřejná prezentace záměru pro občany dané lokality.

- Po dopracování studie budou zahájeny přípravy pro vypsání VZ na výběr zhotovitele.

R168/2022 – Hromek atelier s.r.o. – vyhotovení studie a návrhu fasád - probíhá

R09/2023 – Svoboda Stanislav – zaměření polohopisu a výškopisu – probíhá

Poptán dendrologický, IHG a radonový průzkum – bude objednáno po souhlasu vlastníka

4. Rekonstrukce hlavního pavilonu MŠ Za Nadýmačem

- Hlavní pavilon MŠ Za Nadýmačem z roku 1980, je dlouhodobě v nevyhovujícím stavu.

- RMČ vzala v listopadu r. 2022 na vědomí informaci o záměru zadání studie

- Studie bude podkladem pro další stupně PD

Studie zpracuje mimo jiné:

navýšení kapacity MŠ

*dostatečný prostor pro příjem jídel z centrální varny a prostory pro jejich následnou distribuci
rekonstrukce oplocení, vjezdu a parkoviště v areálu MŠ*

R3/2023 – Milan Řezník – zaměření a vyhotovení účelové mapy - HOTOVO

R5/2023 – Hlaváček & Partner, s.r.o. – Ověřovací a hmotová studie – probíhá

23.2.2023 - Odsouhlasení studie a zadání pro PD

24.2.2023 – zahájena příprava zadávací dokumentace pro VZ na zpracování PD

27.2.2023 – poptán generel zeleně, studie řešení dopravy v klidu a revitalizace zahrady MŠ
v návaznosti na rekonstrukci hl. pavilonu

Hřiště a polyfunkční učebna MŠ Za Nadýmačem

- V areálu MŠ jsou dlouhodobě nevyužívané pozemky (rovinaté, ideální pro umístění hřiště, které školka postrádá)

- Projektční přípravy Ing. Arch. Vojtěch Hromek – zadala paní ředitelka Štěpánková

- Postupně došlo k požadavku i na polytechnickou učebnu

- V roce 2022 byl proveden IG průzkum – hrazeno MČ

- Probíhá společné územní a stavební řízení, byly podány námítky účastníků řízení

Z koordinační schůzky s majiteli sousedních pozemků vzešla řada námitek, které budou podkladem

pro zpracování tak, aby bylo možno výsledně využít prostoru pro potřeby MŠ.

5. Venkovní učebna ZŠ U Obory

- Zajištěno zakrytí střechy – souvrství zelené střechy
 - Stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
 - Předpokládaný termín zahájení prací je 1.3.2023
 - V současné době se připravují doklady k podání žádosti o kolaudaci venkovní učebny
- Termín dokončení stavby 31.3.2023

6. Dostavba školního hřiště ZŠ U Obory – 2. etapa

- 2021 – 1. etapa rekonstrukce hřiště – zkolaudováno, předáno
- 2022 - etapa - víceúčelového hřiště, které je napojeno na stávající hrazení víceúčelového hřiště vybudovaného v 1.etapě. V půlkruhové výseči atletického oválu vznikl kruh pro vrh koulí.
- Stavba přerušena - chybí pouze lajnování, bude zahájeno dle klimatických podmínek, předpoklad 03/2023
- Připravují se podklady pro kolaudaci - požadavek paní ředitelky, aby hřiště mohlo být co nejdříve zpřístupněno žákům

Bude nutno zpracovat projekt na oplocení, které oddělí hřiště od areálu ZŠ tak, aby mohlo být veřejně přístupné a nedocházelo k pohybu návštěvníků po celém areálu školy (Požadavek na přístupnost pro veřejnost bude realizován v souvislosti se získanými finančními prostředky z dotačního titulu, ze kterých je akce hrazena.

SD34/2022 – Gartensta Plus s.r.o. – zhotovitel

7. MŠ Sluneční – protihluková stěna směrem k ulici Přátelství, bude zpracován návrh řešení, je zajištěno zaměření parcely v místě navrhované protihlukové stěny

8. MŠ Královice - Stavba dokončena a předána na Správu majetku, řeší se několik drobných reklamací, které nebrání provozu MŠ

9. Gymnázium Uhřetěves – probíhá příprava pro umístění a výkup pozemků

Zastupitelstvo MČ Praha 22 bere na vědomí výše poskytnuté informace.